



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ  
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**  
από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 25<sup>ης</sup>/2014 Συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής

Αριθ. Απόφασης **859/2014**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**  
**Καταγγελία συμβάσεων μίσθωσης  
ακινήτων**

Χαλάνδρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **10<sup>η</sup>** του μήνα **Δεκεμβρίου** του έτους **2014**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **09:00**, ήλθε σε Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθμ. **30213/5-12-2014** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **6**.

**Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ :** ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ

**ΜΕΛΗ:** ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (σε αντικατάσταση του τακτικού μέλους κ. ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΥ ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ), ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

**Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**

ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ  
Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

**Αποχωρήσεις :** Πριν τη συζήτηση του 7<sup>ου</sup> θέματος αποχώρησε ο κ. Γ. Κουράσης.

**Προσελεύσεις:** Πριν τη συζήτηση του 25<sup>ου</sup> θέματος προσήλθε ο κ. Γ. Κουράσης και πριν τη συζήτηση του 35<sup>ου</sup> θέματος προσήλθε ο κ. Μ. Ανδριανάκης.

**Μεταβολές:**

**1.** Ο Πρόεδρος, πριν την εισήγηση του 1<sup>ου</sup> θέματος, εισηγήθηκε για την εκτός ημερήσιας διάταξης συζήτηση των εξής θεμάτων ως κατεπείγοντα: 1) 9<sup>η</sup> Αναμόρφωση Προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2014, 2) Έγκριση πίστωσης για την προμήθεια μεταχειρισμένου οχήματος αποκομιδής απορριμμάτων για τις ανάγκες του Δήμου Χαλανδρίου, 3) Καταγγελία συμβάσεων μίσθωσης ακινήτων, 4) Έγκριση πίστωσης ποσού 240,00 €, για την υπηρεσία καθαρισμού τεσσάρων λεβήτων για τις ανάγκες του Αθλητικού Κέντρου 'Ν. Πέρκιζας', 5) Έγκριση πίστωσης ποσού 205,00 € για την προμήθεια και τοποθέτηση έξι (6) βανών διακοπής διαμέτρου 1 ¼ για τις ανάγκες του Αθλητικού Κέντρου 'Ν. Πέρκιζας', 6) Έγκριση πίστωσης ποσού 870,00 € για

την προμήθεια τριών (3) μπαταριών για τους απινιδωτές των ιατρείων των αθλητικών χώρων του Αθλητικού Κέντρου 'Ν. Πέρκιζας', 7) Έγκριση πίστωσης οφειλόμενων τιμολογίων παροχής υπηρεσιών εκ του ΠΟΕ, 8) Ψήφιση πίστωσης ποσού 18.456,15 € σε βάρος του Κ.Α. 15.6262.12 για την εκτέλεση της εργασίας με τίτλο 'Συντήρηση και επισκευή λοιπών μόνιμων εγκαταστάσεων', 9) Ανάθεση εντολής στη δικηγόρο Αθηνών Μαριλένα Ι. Αλεξοπούλου να γνωμοδοτήσει για τη νομιμότητα του υπ' αριθμ. πρωτ. 28770/9-10-2014 αιτήματος της ΚΕΦΑΛΑ ΘΕΟΔΩΡΑΣ περί αλλαγής επωνύμου της, 10) Ανάθεση εντολής στη δικηγόρο Αθηνών Μαριλένα Ι. Αλεξοπούλου να γνωμοδοτήσει για την νομιμότητα του υπ' αριθμ. πρωτ. 26467/24-10-2014 αιτήματος του ΠΑΛΙΑΚΗ ΣΤΡ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ περί καταβολής αποζημίωσης, λόγω πτώσης κλαδιών στο ΙΧΕ όχημά του, 11) Έγκριση αμοιβής δικηγόρου που αφορά σε έγγραφες εξηγήσεις, 12) Έγκριση αμοιβής δικηγορικής εταιρείας που αφορά σε παράσταση ενώπιον δικαστηρίου, 13) Έγκριση αμοιβής δικηγόρου που αφορά σε γνωμοδοτήσεις, 14) Έγκριση πίστωσης στην εταιρεία 'Κ. ΜΑΡΑΓΚΟΥ - Χ. ΜΑΡΑΓΚΟΥ Ε.Π.Ε.

Η Οικονομική Επιτροπή ομόφωνα εγκρίνει τη συζήτηση των ανωτέρω θεμάτων, τα οποία και θα αποτελέσουν το 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 39°, 40°, 41°, 42°, 43°, 44° και 45° θέμα της ημερήσιας διάταξης αντίστοιχα.

Ο Πρόεδρος, παρουσία της υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών – υπαλλήλου του Δήμου κ. Σοφίας Ηλιακοπούλου, επί του 34<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, είπε ότι: Μας υπεβλήθη η υπ' αριθμ. πρωτ. 30557/9-12-2014 εισήγηση από το Τμήμα Αδειών Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Δ/σης Οικονομικής Διαχείρισης, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 «Σύσταση δήμων» του Κεφαλαίου Α «ΣΥΣΤΑΣΗ – ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΔΗΜΩΝ» του Ν 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης.» (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010)
2. Τις διατάξεις της §1 του άρθρου 65 «Αρμοδιότητες του δημοτικού συμβουλίου» του ίδιου ως άνω νόμου «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.»
3. Τις διατάξεις της §4 του άρθρου 72 «Οικονομική επιτροπή – Αρμοδιότητες» του ίδιου ως άνω νόμου «Η οικονομική επιτροπή με ειδική απόφαση που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών της μπορεί να παραπέμψει συγκεκριμένο θέμα της αρμοδιότητάς της στο δημοτικό συμβούλιο για τη λήψη απόφασης, εφόσον κρίνει ότι αυτό επιβάλλεται από την ιδιαίτερη σοβαρότητά του.»
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων & Κοινοτήτων...» (ΦΕΚ 77/Α/30-3-1981)
5. Τις διατάξεις του άρθρου 19 του Ν 3130/2003 «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις.» (ΦΕΚ 76/Α/28.03.03)  
«Το Δημόσιο μπορεί να προβεί σε λύση της μίσθωσης πριν από τη συμβατική λήξη της χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης του εκμισθωτή, εφόσον:
  - α) Μεταστεγασθεί η στεγασμένη υπηρεσία σε ακίνητο ιδιοκτησίας του.
  - β) Παραχωρηθεί στη στεγασμένη υπηρεσία η δωρεάν χρήση άλλου κατάλληλου ακινήτου για χρονικό διάστημα τουλάχιστον ίσο με το υπόλοιπο της μίσθωσης.
  - γ) Καταργηθεί η στεγασμένη υπηρεσία ή υπαχθεί σε άλλη υπηρεσία.
  - δ) Μεταβληθεί η οργανική σύνθεση της υπηρεσίας κατά τη διάρκεια της μίσθωσης κατά τρόπο τέτοιο που το μισθωμένο ακίνητο να μην καλύπτει τις στεγαστικές της ανάγκες.
  - ε) Μεταβληθεί η έδρα της στεγασμένης υπηρεσίας.
  - στ) Έχει πραγματοποιηθεί η μίσθωση για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας και πριν τη λήξη της τετραετίας αντικατασταθεί με απόφαση του αρμόδιου Υπουργού.

ζ) εφόσον μεταστεγαστεί η στεγασμένη υπηρεσία για τους λόγους που αναφέρονται στην παράγραφο 3 του άρθρου 3 του νόμου αυτού.»

6. Τις διατάξεις της §1 του άρθρου 19 του Ν 3130/2003, όπως προστέθηκε με την §1 του άρθρου 43 του Ν 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ.» (ΦΕΚ 85/Α/11-4-2012) «Στο άρθρο 19 του ν. 3130/2003 (Α' 76), μετά την παράγραφο 1 προστίθεται παράγραφος 1Α ως εξής: **1Α.** Το Δημόσιο μπορεί, μετά την πάροδο ενός έτους από την έναρξη της σύμβασης, να καταγγείλει τη μίσθωση, χωρίς να συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παραγράφου 1. Η καταγγελία γίνεται εγγράφως, τα δε αποτελέσματά της επέρχονται μετά την πάροδο τριών (3) μηνών από τη γνωστοποίησή της. Στην περίπτωση αυτή το Δημόσιο οφείλει στον εκμισθωτή ως αποζημίωση ποσό ίσο με ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα, όπως αυτό έχει διαμορφωθεί κατά το χρόνο καταγγελίας της μίσθωσης. Για υφιστάμενες, κατά τη δημοσίευση του παρόντος, μισθωτικές συμβάσεις, το ανωτέρω δικαίωμα παρέχεται εφόσον αυτές έχουν διαρκέσει τουλάχιστον έξι έτη. Η απόφαση λύσης της μίσθωσης εκδίδεται από τον Γενικό Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας, σύμφωνα με τη διαδικασία του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου.»
7. Την με αρ. πρωτ. 29967/3-12-2014 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Η υπηρεσία εισηγείται την καταγγελία των κάτωθι μισθώσεων ακινήτων με εξώδικη δήλωση, για την μονομερή και πρόωρη λύση τους, ζητά τη λήψη σχετικής απόφασης ή την παραπομπή του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο, για τη λήψη απόφασης, εφ' όσον κρίνεται ότι το θέμα είναι ιδιαίτερης σοβαρότητας, σύμφωνα και με την συνημμένη υπ' αριθμ. 29967/3-12-2014 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου:

1. Του ακινήτου επί της οδού Φιλύρας αρ. 1, ιδιοκτησίας κ. Νικ. Γκοτσίνα (χρησιμοποιείται από τους ραδιοερασιτέχνες και το σύλλογο «Άγιοι Ανάργυροι»)
2. Του ακινήτου επί της οδού Πεισιστράτου αρ. 2, ιδιοκτησίας κ. Μαρίας Λάβδα (χρησιμοποιείται από την «Ανεξάρτητη Γυναικεία Παρέμβαση»)
3. Του ακινήτου επί της οδού Αβέρωφ αρ. 4, ιδιοκτησίας κ. Καράλη Αγγελικής (χρησιμοποιείται από τον Σκακιστικό Όμιλο) και
4. Του ακινήτου επί της οδού Α. Παπανδρέου αρ. 28, ιδιοκτησίας κ. Ανδρεϊκού Αλεξάνδρας (χρησιμοποιείται από το Γραφείο Εθελοντισμού)

Η Οικονομική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006), τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) καθώς και την σχετική εισήγηση της υπηρεσίας,

### **Αποφασίζει**

**Ομόφωνα καταγγέλλει** τις κάτωθι μισθώσεις ακινήτων με εξώδικη δήλωση, για την μονομερή και πρόωρη λύση τους, σύμφωνα και με την υπ' αριθμ. 29967/3-12-2014 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, ως ανωτέρω αναλυτικά αναφέρεται στην εισήγηση της υπηρεσίας:

1. Του ακινήτου επί της οδού Φιλύρας αρ. 1, ιδιοκτησίας κ. Νικ. Γκοτσίνα (χρησιμοποιείται από τους ραδιοερασιτέχνες και το σύλλογο «Άγιοι Ανάργυροι»)
2. Του ακινήτου επί της οδού Πεισιστράτου αρ. 2, ιδιοκτησίας κ. Μαρίας Λάβδα (χρησιμοποιείται από την «Ανεξάρτητη Γυναικεία Παρέμβαση»)
3. Του ακινήτου επί της οδού Αβέρωφ αρ. 4, ιδιοκτησίας κ. Καράλη Αγγελικής (χρησιμοποιείται από τον Σκακιστικό Όμιλο) και
4. Του ακινήτου επί της οδού Α. Παπανδρέου αρ. 28, ιδιοκτησίας κ. Ανδρεϊκού Αλεξάνδρας (χρησιμοποιείται από το Γραφείο Εθελοντισμού)

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **859/2014**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 16/12/2014

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ**  
**ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ  
ΕΛΕΝΗ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ